

«Утверждаю»

Заведующий МБДОУ

ДЕТСКИЙ САД № 7 КАМЕНКИ

Т.Н.Боровкова

(ФИО, должность, ответственного

за подготовку к отопительному сезону)

« 30 » апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

1. Общие сведения.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Г.Каменка, ул.Чкалова,13	
1.2	Муниципальное образование	Каменский район	
1.3	Назначение объекта	Административное	
1.4	Теплоснабжающая организация	МУП Горэлектротеплосеть	
1.5	Год постройки	1957	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Материал стен	Кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Наличие подвала	
1.9	Наличие чердака	Имеется чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	784,6м ²	
2.2	Общая площадь здания (отапливаемая)	584,6м ²	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)	закрытая	
3.2	Схема подключения (зависимая/независимая)	зависимая	
3.3	Система отопления (двухтрубная/однотрубная)	двухтрубная	
3.4	Наличие циркуляции ГВС	Наличие циркуляции ГВС	

3.5	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Отсутствует	
3.6	Материал трубопроводов	Железо	
3.7	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение (централизованная/нецентрализованная)	централизованная	
4.2	Водоснабжение (централизованная/нецентрализованная)	централизованная	
4.3	Водоотведение (централизованная/нецентрализованная)	централизованная	
4.4	Электроснабжение (централизованная/нецентрализованная)	централизованная	
4.5	Газоснабжение (централизованная/нецентрализованная)	-	

2. Анализ прохождения трех прошедших отопительных периодов

<u>1</u>	<u>Продолжительность отопительного периода</u>	<u>дни</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	185
	<u>2023-2024 гг.</u>	185
	<u>2024-2025 гг.</u>	185
<u>2</u>	<u>Средняя температура наружного воздуха отопительного периода</u>	<u>°C</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	-2,3
	<u>2023-2024 гг.</u>	-2,5
	<u>2024-2025 гг.</u>	-1,3
<u>3</u>	<u>Случаи размораживания систем теплоснабжения</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	0
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0
<u>4</u>	<u>Случаи аварий, дефектов систем теплоснабжения</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	0
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0
<u>5</u>	<u>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период</u>	
<u>5.1</u>	<u>Случаи перерывов в поставке теплоносителя</u>	<u>Кол-во</u>

	<u>2022-2023 гг.</u>	0
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0
<u>5.2</u>	<u>Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	0
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0
<u>5.3</u>	<u>Случаи снижения параметров давления теплоносителя</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	0
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0
<u>6</u>	<u>Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления</u>	
	<u>2022-2023 гг.</u>	<u>0</u>
	<u>2023-2024 гг.</u>	<u>0</u>
	<u>2024-2025</u>	<u>0</u>

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период проведения
1.	Составить план ремонтных работ и провести необходимые работы (при необходимости).	До 01.08.2025
2.	Провести поверку (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования.	До 01.08.2025
3.	Проверить работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при наличии. Проверка узла учета (контрольно-измерительных приборов)	До 01.08.2025
4.	Провести обследование дымовых и вентиляционных каналов.	До 01.08.2025
5.	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания (состояние утепления здания, в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери). Устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также дымоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения.	До 01.08.2025
6.	Провести промывку оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок. Провести испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность. Провести гидравлические испытания (опрессовку).	До 01.08.2025

7.	Обеспечить наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.	До 01.08.2025
8.	Проведение осмотра объекта	До 01.08.2025
9.	Проверка готовности техники инвентаря к работе в осенне-зимний период.	До 01.08.2025
10.	<p>Сдать в орган местного самоуправления пакет документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - план работ по ремонту; - акт осмотра отопительной системы; - акт промывки теплопотребляющей установки; - акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду* (приложение №2); - акт осмотра запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования; - акт проведения испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов; - Выписка из штатного расписания (справка) о наличии персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов; - справка об организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя; - акт о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания; - акты на исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов (КИП), акт проверки узла учета (поверка); - акты о готовности уборочной техники и инвентаря; - акты обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом; - утвержденный план подготовки к отопительному периоду. 	До 18.08. 2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 595079120666552259363833422548667397541845386471

Владелец Боровкова Татьяна Николаевна

Действителен с 20.08.2024 по 20.08.2025